

**ZMLUVA O DIELO Č. 1 /2016**  
(podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka)  
na zhotovenie projektovej dokumentácie pre nadstavbu objektu  
Spojenej školy, Tokajicka 24, Bratislava

**ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY**

<b>1.1. OBJEDNÁVATEĽ</b>	<b>Spojená škola</b>
Sídlo	Tokajicka 24, 821 03 Bratislava
Zastúpený	RNDr. Miroslav Marušic, riaditeľ SpŠ
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
číslo účtu	7000473504/8180
	IBAN: SK 21 8180 0000 0070 0047 3504
IČO	308 66 499
DIČ	2022233719
Tel.	+421 2 43 33 78 41
e-mail	skola@tokajicka.sk
<b>1.2. ZHOTOVITEĽ</b>	<b>AVANT ARCH, s.r.o.</b>
	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel : Sro, vložka č.: 72403/B
Sídlo	Magurská 3, 831 01 Bratislava
Zastúpený	Ing. arch. Otto Novitzky, konateľ
Bankové spojenie	Sberbank Slovensko, a.s.
číslo účtu	IBAN SK23 3100 0000 0040 2012 4607
IČO	46 143 025
IČ DPH	SK 2023248392
Tel.	+421 2 5556 5755
e-mail	<a href="mailto:avantarch@avantarch.sk">avantarch@avantarch.sk</a>

## ČI. 2. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy sú Projektové práce, vrátane inžinierskej činnosti a autorského dozoru, k vyhotoveniu nadstavby objektu školy.

Výsledky všetkých činností vykonávaných podľa tejto zmluvy (časti diela) je zhotoviteľ (pred dokončením a odovzdaním diela objednávateľovi) povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi koncept /návrh v štádiu rozpracovanosti/ na pripomienkovanie. Objednávateľ do 3 kalendárnych dní od riadneho predloženia dokumentácie túto odsúhlasí, alebo uvedie konkrétne požiadavky na jej doplnenie, resp. opravu.

## ČI. 3. ROZSAH A OBSAH PLNENIA

Poskytovateľ sa zaväzuje zrealizovať položky opisu predmetu objednávky, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č.1 - Požiadavky na obstarávanie.

Projektové práce budú zahŕňať výkonové fázy :

1. Zabezpečenie vstupných podkladov
2. Projektová dokumentácia k územnému konaniu
3. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie v podrobnosti realizačného projektu
4. Inžinierska činnosť
5. Autorský dozor
6. Spolupráca pri dokončení stavby

## ČI. 4. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady potrebné pre riadne plnenie zo strany zhotoviteľa podľa jednotlivých bodov, ktoré sú predmetom plnenia. Každá strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto objednávky, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti výrazne finančne, či inak zaťažilo niektorú zo strán a je zrejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase podpísania tejto objednávky nemohlo predpokladať a pri tom nevznikla žiadna objektívna skutočnosť oproti momentu podpisu tejto objednávky, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti, ktoré sú predmetom tejto objednávky osobne, resp. v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe podľa § 45 stavebného zákona v platnom znení.

Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu diela, pričom pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec objednávky. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmto bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.

## Čl. 5. ŠPECIFIKÁCIA AUTORSKÝCH PRÁV

Autorské práva sa riadia zákonom č. 185/2015 Z. z. o autorských právach a právach súvisiacich s autorským právom v platnom znení (autorský zákon) (ďalej len „AZ“.)

Akékoľvek architektonické diela vyhotovené podľa tejto zmluvy, najmä autorské návrhy, projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, dokumentácia pre realizáciu stavby, ako aj ďalšie podklady vypracované v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, ktoré napĺňajú znaky architektonického diela v zmysle AZ sa ďalej v texte označuje jednotne ako „dielo“.

Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú a časovo neobmedzenú licenciu na použitie diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, na základe ktorej je objednávateľ oprávnený použiť dielo pre dosiahnutie účelu zhotovenia diela – t. j. vydania právoplatného územného rozhodnutia, vydania právoplatného stavebného povolenia a zrealizovania ním investovanej stavby. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v odplate podľa čl. V. Pri takomto použití diela ostávajú osobnostné autorské práva nedotknuté.

Zhotoviteľ ďalej udeľuje objednávateľovi licenciu pre použitie rozpracovanej časti diela v prípade, že k ukončeniu diela došlo z dôvodu oprávneného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy o dielo a za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne k realizácii stavebného diela. Odplata za udelenie takejto licencie je taktiež zahrnutá v odplate podľa čl. 7. Osobnostné autorské práva ostávajú aj v tomto prípade zachované.

Licencie uvedené v tejto prílohe vstupujú do účinnosti v momente, keď jednotlivé diela zaradené pod pojem „dielo“ sú v zmysle čl. 7 uhradené. V takomto prípade ostávajú osobnostné autorské práva zachované, vrátane nárokov za použitie diela, na autorskú korektúru a autorskú odmenu súvisiacu s výkonom autorskej korektúry.

Objednávateľ je oprávnený udeliť sublicenciu na použitie diela len s písomným súhlasom zhotoviteľa.

Autori prehlasujú že autorské architektonické diela podľa tejto zmluvy, neporušujú autorské práva tretích osôb.

Objednávateľ je oprávnený poskytnúť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy, tretím osobám len pre účely, vyplývajúci z tejto zmluvy a to najmä:

- a. pre potreby konaní súvisiacich s povolením stavby
- b. potreby výberových konaní na zhotoviteľov stavby
- c. pre potreby zabezpečenia finančných zdrojov na realizáciu stavby

Iné použitie diela objednávateľom je podmienené súhlasom autorov, pričom autori majú nárok na primeranú odmenu, ktorú objednávateľ týmto použitím získa.

Poskytnutie diela objednávateľom tretím osobám na iné účely ako je stanovené v tejto zmluve, ako sú napríklad reklamné účely dodávateľských firiem, propagácia použitých výrobkov a zariadení v stavebnom diele tretími subjektmi a pod., je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa a to za odplatu podľa osobitnej dohody.

Zánikom objednávateľa licencia prechádza na právneho nástupcu objednávateľa spolu s vlastníctvom diela v súlade s ustanoveniami stavebného zákona v platnom znení.

Vlastníctvo k vyhotovenému dielu podľa predmetu tejto objednávky, projektová dokumentácia, prechádza na objednávateľa po odovzdaní a prebratí diela a zároveň po pripísaní dohodnutej ceny na konto zhotoviteľa.

Zápis o odovzdaní a prevzatí diela - „Akceptačný protokol“ - objednávateľ potvrdí po prebratí a kontrole dokumentácie.

Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania posledného predmetu tejto objednávky, vráti objednávateľovi.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto objednávky, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

## ČI. 6. TERMÍNY PLNENIA

Začiatok prác po nadobudnutí účinnosti zmluvy a jej doručení  
Ukončenie prác do 140 dní po doručení zmluvy

Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu/nemohli ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok.

## ČI. 7. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena za dielo je stanovená v čiastke :

17.800,00,- EUR bez DPH (sedemnást' tisíc osemsto eur)

21.360,00,- EUR s DPH

V cene diela je počet vyhotovení projektovej dokumentácie v množstve 6 kusov a 3 vyhotovenia na CD.

Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Podkladom pre platbu bude faktúra vystavená zhotoviteľom na podklade objednávateľom potvrdeného akceptačného protokolu po splnení jednotlivých častí predmetu objednávky. Lehota splatnosti vystavenej faktúry je 14 dní a začína plynúť dňom jej doručenia objednávateľovi. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené údaje v rozpore s touto objednávkou, alebo nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti v zmysle platných predpisov, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení novej faktúry objednávateľovi.

Predmet objednávky sa považuje za splnený protokolárnym prevzatím predmetu objednávky objednávateľom.

## čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

Zhotoviteľ sa zaručuje, že predmet objednávky, jeho projektované stavebno - technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.

Zistené vady v čase plynutia záručnej doby budú odstránené bezodkladne.

Vady zistené po odovzdaní a prevzatí predmetu objednávky oznámi objednávateľ písomne kontaktnej osobe zhotoviteľa bez zbytočného odkladu (tzv. reklamácia).

Zhotoviteľ garantuje dobu odozvy na hlásenie vady plnenia do dvoch pracovných dní. Objednávateľ a zhotoviteľ vzájomne dohodnú dobu dodania opravy vo väzbe na príslušný typ vady. Pokiaľ z povahy vady vyplýva, že na odstránenie vady je potrebná dlhšia doba, zhotoviteľ je povinný o tom objednávateľa písomne upovedomiť a dohodnúť s ním primeranú lehotu.

Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.

V prípade, že sa dielo podľa tejto zmluvy použije v procese verejného obstarávania, zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť v potrebnom rozsahu, týkajúcu sa napríklad vysvetľovania súťažných podkladov a sprievodnej dokumentácie a odborné stanoviská pri uplatnení revízných postupov.

## čl. 9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Záručné podmienky: záruka je stanovená na 60 mesiacov odo dňa prevzatia a akceptácie diela.

Ak zhotoviteľ nesplní termíny plnenia, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1/2% z ceny jednotlivej časti diela za každý deň omeškania až do dodatočného predloženia predmetu objednávky. Ak zhotoviteľ je bez dôvodu na strane objednávateľa v omeškanií s plnením predmetu objednávky a k odstráneniu tohto stavu nedôjde ani v náhradnej primeranej (minimálne 15-dňovej) lehote poskytnutej zhotoviteľovi objednávateľom v písomnej výzve na odstránenie omeškania, má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.

V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1/2% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

V prípade, že objednávateľ zruší alebo odstúpi od zmluvy z dôvodov, neležiacich na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ, rozpracované dielo ku dnu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu objednávky s preukázaním nákladov, s následným odovzdaním rozpracovanej časti diela v jednom vyhotovení.

Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok strán na náhradu škody.

Právne vzťahy osobitne neupravené touto objednávkou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

## **Podrobný opis predmetu zákazky a technická špecifikácia**

Predmetom zákazky je zabezpečenie vyhotovenia projektovej dokumentácie nadstavby školy.

Predmet zákazky zahŕňa nasledovné výkonové fázy:

1. Zabezpečenie vstupných podkladov
2. Dokumentácia k územnému konaniu
3. Projekt pre stavebné konanie
4. Projekty pre realizáciu stavby
5. Inžinierska činnosť
6. Autorský dozor
7. Spolupráca pri dokončení stavby

### **1. Zabezpečenie vstupných podkladov**

- 1.1 Stavebná časť (vrátane plánu organizácie výstavby)
- 1.2 Statik
- 1.3 Zdravotechnika
- 1.4 Ústredné kúrenie
- 1.5 Elektro
- 1.6 Požiarna ochrana
- 1.7 Tepelnotechnický posudok
- 1.8 Kontrolný výkaz výmer s ocenením

### **2. Dokumentácia k územnému konaniu**

- 2.1 Stavebná časť (vrátane plánu organizácie výstavby)
- 2.2 Statik
- 2.3 Zdravotechnika
- 2.4 Ústredné kúrenie
- 2.5 Elektro
- 2.6 Požiarna ochrana
- 2.7 Tepelnotechnický posudok
- 2.8 Kontrolný výkaz výmer s ocenením

### **3. Projekt pre stavebné konanie**

- 3.1 Stavebná časť (vrátane plánu organizácie výstavby)
- 3.2 Statik
- 3.3 Zdravotechnika
- 3.4 Ústredné kúrenie
- 3.5 Elektro
- 3.6 Požiarna ochrana
- 3.7 Tepelnotechnický posudok

3.8 Kontrolný výkaz výmer s ocenením

#### 4. *Projekty pre realizáciu stavby*

- 4.1 Stavebná časť (vrátane plánu organizácie výstavby)
- 4.2 Statik
- 4.3 Zdravotechnika
- 4.4 Ústredné kúrenie
- 4.5 Elektro
- 4.6 Požiarna ochrana
- 4.7 Tepelnotechnický posudok
- 4.8 Kontrolný výkaz výmer s ocenením

#### 5. *Inžinierska činnosť*

- 5.1 Zabezpečenie vstupných podkladov
- 5.2 Konanie smerujúce k vydaniu územného rozhodnutia
- 5.3 konanie smerujúce k vydaniu stavebného povolenia
- 5.4 Inžinierska činnosť pri realizácii stavby
- 5.5 Konanie smerujúce k vydaniu kolaudačného rozhodnutia

#### 6. *Autorský dozor*

- 6.1 Stavebná časť (vrátane plánu organizácie výstavby)
- 6.2 Statik
- 6.3 Zdravotechnika
- 6.4 Ústredné kúrenie
- 6.5 Elektro
- 6.6 Požiarna ochrana
- 6.7 Tepelnotechnický posudok
- 6.8 Kontrolný výkaz výmer s ocenením

#### 6.9 Podklady

- právoplatné stavebné povolenie
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní
- realizačný projekt spracovaný zhotoviteľom

#### 6.10 Rozsah výkonov

- podľa prílohy č. 4 UNIKA 2015

6.11 Výkon AD budú zabezpečované osobami, ktoré určí zhotoviteľ, a to najmä, zodpovedným projektantom stavby, zodpovednými projektantmi každého stavebného objektu, zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií

6.12 Účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby bude priebežná ako súčasť výkonov AD, v termínoch určených objednávateľom v rozsahu cca 1x týždenne

6.13 Zhotoviteľ je povinný na zápisy v stavebnom denníku, alebo v knihe autorských dozorov reagovať v lehote do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu zo strany objednávateľa technického dozoru investora, alebo zhotoviteľa stavby

6.14 Objednávateľ je rovnako povinný v lehote do 3 pracovných dní poskytnúť odborné stanovisko, o ktoré požiada zhotoviteľ v súvislosti s výkonom AD

6.15 Súčasťou výkonov AD nie sú:

- výkony technického dozoru investora,
- spracovávanie kontrolných rozpočtov kontrola čerpania nákladov na stavebnú realizáciu a záverečné zostavovanie nákladov
- činnosť zodpovedného geodeta stavby
- preberanie stavebných a technologických dodávok

## 7. Spolupráca pri dokončovaní stavby

7.1 Stavebná časť (vrátane plánu organizácie výstavby)

7.2 Statik

7.3 Zdravotechnika

7.4 Ústredné kúrenie

7.5 Elektro

7.6 Požiarna ochrana

7.7 Tepelnotechnický posudok

7.8 Kontrolný výkaz výmer s ocenením