

**Dodatok č. 2/2016**  
**k**  
**Zmluve č. 5/2009**  
**o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v platnom znení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

**Preambula**

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na základe Rozhodnutia číslo 2012-12861/35467:2-923 zaradilo Strednú odbornú školu drevársku, prenajímateľa zo zmluvy č. 5/2009, ako organizačnú zložku Spojenej školy Tokajicka 24, Bratislava s termínom začatia činnosti od 1. júla 2013.

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Spojená škola

Tokajicka 24, 821 03 Bratislava

Zastúpená: RNDr. Miroslavom Marušicom, riaditeľom SpŠ

IČO: 308 66 499

DIČ. 2022233719

Číslo účtu: 7000473504/8180, Štátna pokladnica

IBAN: SK 21 8180 0000 0070 0047 3504

**Nájomca:** Jozef Šajmír

Pifflova č. 2, 851 01 Bratislava 5

IČO: 32094248

DIČ: 1025682548

Číslo účtu: 2616242840/1100, Tatra banka

IBAN: SK1911000000002616242840

**so súhlasom zriaďovateľa:**

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Zastúpený: Ing. Pavol Frešo – predseda

**I.-článok č. 1**  
Predmet dodatku

„Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy č. 5/2009 a dodatku č. 1/2010 o nájme nebytového priestoru /ďalej len „zmluvy“/.“

1. Čl. VI. bod 1. sa nahrádza nasledovným znením:

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:

Dielenské priestory a užívanie spoločných priestorov 3 532,8 €.

Výpočet ceny:

3,32 €/m<sup>2</sup> za mesiac sa upravuje v závislosti od miery inflácie od r. 2009-2016 na 3,68

€/m<sup>2</sup> nasledovne:

3,68 €/m<sup>2</sup> x 80 m<sup>2</sup> x 12 mes = 294,4 x 12 = 3 532,80 €.

2. Čl. VII. bod 1. sa nahrádza nasledovným znením:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby mesačne:

- a) Cena za elektrickú energiu podľa skutočne nameraných hodnôt merača el. energie (v cenách dodávateľa). Odpis vykonajú na konci mesiaca pp. Šajmír a Mikóczi. /platí aj pre bod b/
- b) Cena za dodávku plynu mesačne podľa skutočne nameraných hodnôt merača (v cenách dodávateľa)
- c) Cena za vodné a stočné mesačne 6,98 €
- d) Cena za služby (žumpa) mesačne 6,65 €

---

Mesačne spolu cena za vodné, stočné a služby 13,63 €

3. Čl. VIII. bod 1. sa nahrádza nasledovným znením:

Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby mesačne, a to vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca vo výške

- a) Nájomné 294,40 €
- b) Vodné, stočné a služby 13,63 €
- c) Elektrickú energiu a plyn podľa skutočne nameraných hodnôt na účet prenajíateľa na základe faktúry.

**II. – článok č. 2**

1. Ostatné články Zmluvy č. 5/2009 o nájme nebytových priestorov zo dňa 22. 6. 2009 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 01. 11. 2010 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajíateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, jeho obsah si prečítali, porozumeli mu, nemajú voči nemu žiadne výhrady, na znak čoho tento dodatok vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Nájomca

Ľozef Šaimir

Prenajímateľ

Miroslav Marušic  
riaditeľ školy

25. JÚL 2016

Zriaďovateľ  
Ing. Pavol Frešo  
predseda BSK

