

Dodatok č. 1/2016
k
Zmluve č. 6/2009
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v platnom znení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

Preambula

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na základe Rozhodnutia číslo 2012-12861/35467:2-923 zaradilo Strednú odbornú školu drevársku, prenajímateľa zo zmluvy č. 6/2009, ako organizačnú zložku Spojenej školy Tokajicka 24, Bratislava s termínom začatia činnosti od 1. júla 2013.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Spojená škola
Tokajicka 24, 821 03 Bratislava
Zastúpená: RNDr. Miroslavom Marušicom, riaditeľom SpŠ
IČO: 308 66 499
DIČ. 2022233719
Číslo účtu: 7000473504/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK 21 8180 0000 0070 0047 3504

Nájomca:
Roman Janda
Kapicova č. 4, 851 01 Bratislava
IČO: 17432987
DIČ: 1025429999
Číslo účtu: 3040563901/3100, Sberbank Slovensko
IBAN: SK66 3100 0000 0030 4056 3901

so súhlasom zriaďovateľa:
Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Ing. Pavol Frešo - predseda

I.-článok č. 1
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy č. 5/2009 o nájme nebytového priestoru /ďalej len „zmluvy“/.

1. Čl. VI. bod 1. sa nahrádza nasledovným znením:

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:

Dielenské priestory a užívanie spoločných priestorov 6 624,-- €.

Výpočet ceny:

3,32 €/m² za mesiac sa upravuje v závislosti od miery inflácie od r. 2009-2016 na 3,68 €/m² nasledovne:

3,68 €/m² x 150 m² x 12 mes = 552 x 12 = 6 624,-- €.

2. Čl. VII. bod 1. sa nahrádza nasledovným znením:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby mesačne:

a) cena za elektrickú energiu podľa skutočne nameraných hodnôt merača el. energie mesačne (v cenách dodávateľa). Odpis na konci mesiaca vykonajú p. Janda a p. Mikóczi /týka sa aj bodu b/.

b) cena za dodávku plynu mesačne podľa skutočne nameraných hodnôt merača
— (v cenách dodávateľa)

c) cena za vodné a stočné mesačne 6,98 €

d) cena za služby (žumpa) mesačne 6,65 €

Mesačne spolu cena za vodné, stočné a služby 13,63 €

3. Čl. VIII. bod 1. sa nahrádza nasledovným znením:

Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby mesačne, a to vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca vo výške

a) Nájomné 552,-- €

b) Vodné, stočné a služby 13,63 €

c) Elektrickú energiu a plyn podľa skutočne nameraných hodnôt na účet prenajímateľa na základe faktúry.

II. – článok č. 2

1. Ostatné články Zmluvy č. 6/2009 o nájme nebytového priestoru zo dňa 22. 6. 2009 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, jeho obsah si prečítali, porozumeli mu, nemajú voči nemu žiadne výhrady, na znak čoho tento dodatok vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Roman Janda

RNDr. Miroslav Marušic
riaditeľ školy

predseda BSK

26 JÚL 2016